



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 496/2017**

**privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare al terenului în suprafață de 3 mp, necesar realizării acces din exterior la cabinet stomatologic, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc bl.5, ap.24**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 28 NOIEMBRIE 2017**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 630/2017;
- Raportul de specialitate nr. 2085/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3mp, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc bl.5, ap.24, aferent extindere cabinet stomatologic cu acces din exterior, proprietatea numitei Adam Papadopol Ernestina Elisabeta, identificat prin C.F. 102691-C1-U12 Baia Mare, nr. topo. 1760/40,1760/43, 1760/33, 1760/36, 1760/39-24;
- Solicitarea numitei Adam Papadopol Ernestina Elisabeta, cu domiciliul în Baia Mare, str. Florilor nr. 1, ap.12 înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 34794/28.09.2017 și nr. 34795/28.09.2017, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare;
- Extrasul C.F. 102691-C1-U12 Baia Mare, topo. 1760/40,1760/43, 1760/33, 1760/36, 1760/39 - eliberat de BCPI Baia Mare;
- Extrasul C.F. 6, nr. topo. 1760/38/2/2, eliberat de BCPI Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 599/04.05.2017;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Botoș Alexandru - Gabriel.

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 2084/2017, prin care face cunoscut faptul că imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri, nu fac obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;
- Terenul în suprafață de 3 mp, identificat prin C.F. 6, nr. topo. 1760/38/2/2/1, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G nr.94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României,

Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Adresa Comisiei de Fond Funciar nr. 831/2017, prin care ne comunică că, terenul nu a fost solicitat în baza Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005;
- Art. 10, art. 36 alin.2 lit.c, și art. 121, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin:

C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1760/38/2/2 cu suprafața de 547 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- nr. topo. 1760/38/2/2/1, în suprafață de 3 mp,

- nr. topo. 1760/38/2/2/2, în suprafață de 544 mp,

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin C.F. 6 Baia Mare nr. topo 1760/38/2/2/1, cu suprafața de 3 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Adam-Papadopol Ernestina-Elisabeta, Baia Mare, str. Florilor nr.1, ap.12,
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Grumaz Dan Andrei  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-